

  **La Braye**
  **Vue d'Enhaut**

DIE BERGE EINMAL ANDERS

**Vorstellung des Sanierungsprojekts für
das Anwesen LA BRAYE**



Raumordnungsprojekt 2026 – 2050

Variante 2, April 2026

Die beigefügten Bilder dienen ausschließlich zu Illustrationszwecken.

Die Berge einmal anders


La Braye erfindet sich neu



Sanfte und inklusive Familienaktivitäten

Eine Anlage, die im Einklang mit der Natur und ihren Bewohnern gestaltet wurde

- > Zwei präparierte Skipisten, davon eine mit Beschneigung
- > Ganzjährig begehbare Wanderwege mit Picknickplätzen mit Panoramablick
- > Lehrpfade zu verschiedenen Themen
- > Spielpfade mit Murmelspielen
- > Entspannungsbereich, Spielplatz und Alpengarten
- > Kleine Seilbahn ab 4 Jahren



Erlebnisse, die man das ganze Jahr über gemeinsam genießen kann

Unvergessliche Aktivitäten, die man immer wieder erleben möchte

- > Mountainbike-Schnupperkurs für die Kleinsten
- > Familien-Flow-Trails
- > Große Seilrutsche, die am Restaurant startet und in die Strecke der Sesselbahn integriert ist
- > Kletterpark und Netzparcours



Ein Blick in die Zukunft

Die ersten Weichen sind gestellt für eine Braye, die Ihren Wünschen gerecht wird

- > Natursee, Motor der Diversifizierung
- > Winterlicher Eiswanderweg
- > Fun-Track und spielerische Bereiche, die sich weiterentwickeln
- > Schneesicherheit für sichere Aktivitäten
- > Modernisierte Seilbahn für ein einzigartiges Reiseerlebnis
- > Einmaliges szenisches Abenteuer, vom Zug bis zum Gipfel



☀️ 🏠 **La Braye**
⚡️ ❄️ **Vue d'Enhaut**



Ein Ort des Austauschs

Für Groß und Klein raus aus dem Alltag.

Die Berge einmal anders

Projektübersicht

Gastfreundschaft

- > Renoviertes Restaurant mit 150 Plätzen
- > Dachterrasse von ~200 m²
- > Mehrzweck-Veranstaltungsraum für 80 Personen
- > Gesamtkapazität für Veranstaltungen: 300 Personen

**300
Spender**

**95'000
Besucher
pro Jahr**

**FUN
FUN
FUN**

- > 5 km Seilrutsche
- > 3 für alle zugängliche Radwege
- > 8 km Ski- und Dualski-Pisten
- > 25 km Wanderwege
- > 4 Picknickplätze mit Panoramablick

- > Freizeitsee mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- > Eisbahn & Sonnenliegen
- > Ein Ort der Besinnung für alle



- > Umlandgebiete des Pays-d'Enhaut : +6 % Bevölkerungswachstum bis 2030
- > Erwartetes Tourismuswachstum von +10 % bis 2030
- > +25 % bis 50 % mehr Besucher in den Waadtländer Alpen während der Sommersaison 2025
- > +35 % mehr Aktivitäten in Gstaad dank des Magic Pass

Kennzahlen

- > Ein Projekt im Wert von CHF 30 Mio.
- > EBITDA von über CHF 600k pro Jahr
- > Umsatz von über 4 Mio. CHF
- > 70 % werden lokal reinvestiert
- > 15–20 Vollzeitstellen

100 % grüne Energie



- > Bis zu 400 Fahrten pro Stunde
- > Die immersivste Gondel der Schweiz



- > Neuer Skilift
- > Abbau von 3 Anlagen

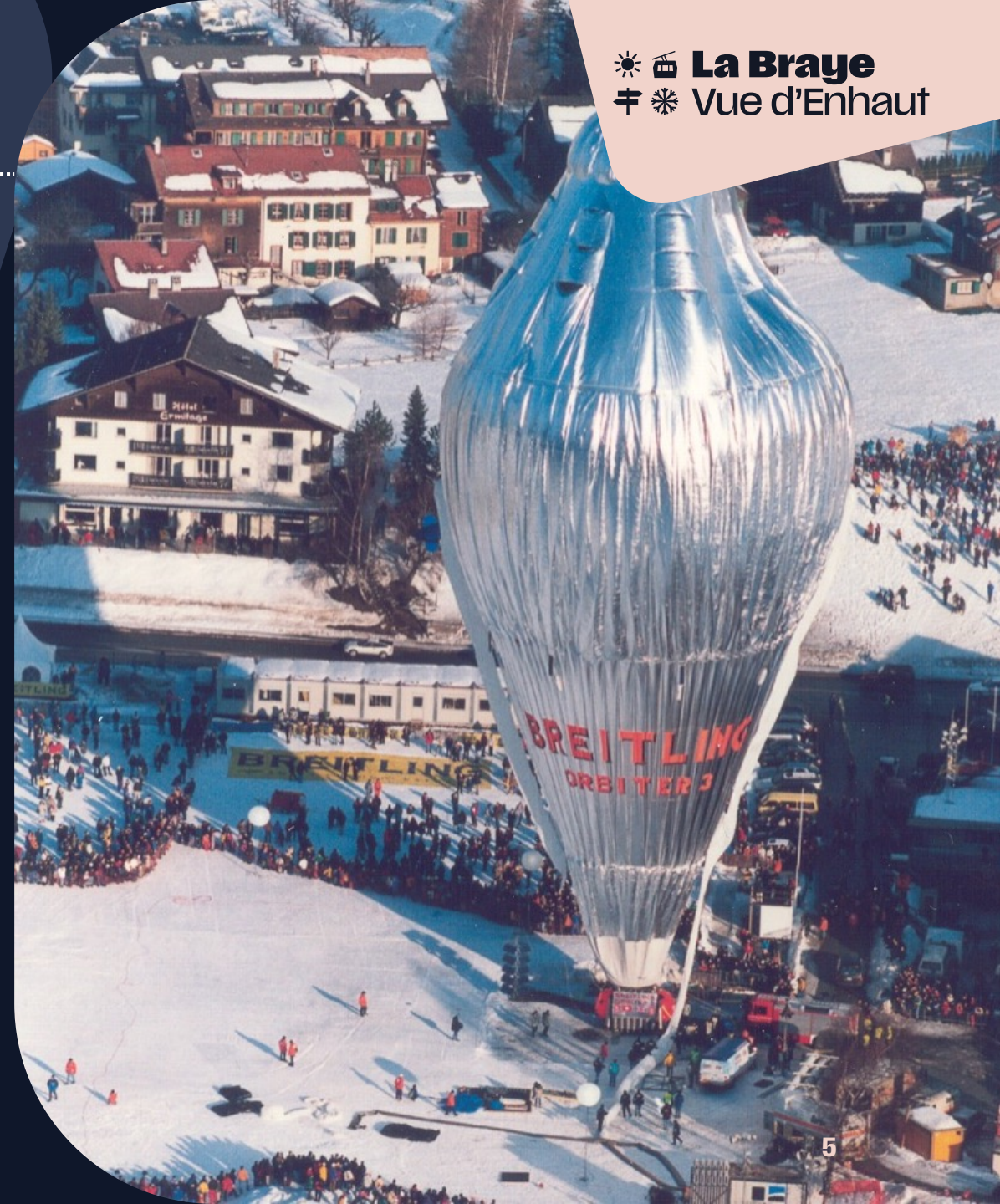
**UP
&
DOWN**

Warum La Braye

Ein touristisches Reiseziel mit großem Potenzial

Das Pays-d'Enhaut : Pionierdestination seit 1850, Wiege des Wintersports und das 1. europäische Skigebiet, welches Schneekanonen einsetzte

- > Ein symbolträchtiges Anwesen, gegründet 1957
- > Eine natürliche Ergänzung zu Gstaad, einem internationalen Reiseziel
- > Direkte und reibungslose Anbindung mit Bahn und Auto von Lausanne, Bulle und Freiburg
- > Ein Einzugsgebiet von über 3 Millionen Menschen in weniger als 2 Stunden Anreise



Die Essenz des Projekts

Lokale Verankerung & positive Wirkung



Lokale Akteure im Mittelpunkt des Projekts

Das Projekt mobilisiert Unternehmen, Handwerker und Talente aus dem Pays-d'Enhaut, um eine authentische territoriale Verankerung zu gewährleisten.



Unterstützung der Berglandwirtschaft

Die Aufwertung der Weidelandschaft ist untrennbar mit der Erhaltung einer aktiven lokalen Landwirtschaft verbundene, die in das Projekt integriert ist.



Respekt vor den Einwohnern und dem touristischen Erbe

Als wichtiger Akteur der regionalen Entwicklung sieht La Braye in der Modernisierung seiner Bergbahnen einen wesentlichen Hebel zur Erhaltung seines touristischen Erbes.



Eine strategische Vision

Für die Bevölkerung

La Braye wird wieder zu einem Ort der Begegnung und des Austauschs

- > Ein Anliegen der Einwohner des Pays d'Enhaut
- > Eine engagierte lokale Initiative mit mehr als 300 Mitgliedern
- > Die Unterstützung der Gemeinde, der Gewerbetreibenden und der lokalen Akteure
- > Eine Ergänzung zum regionalen Tourismusangebot
- > Große Nachfrage seitens der Bergschulen in der Region



Erhaltung der Vereinskontrolle

Der Verein „La Braye Vue d'Enhaut“ behält die Mehrheit und bestimmt die langfristige Strategie.



Eine strategische Vision

Für eine nachhaltige Wirtschaft

Ein lebendiger Berg, der mit den aktuellen wirtschaftlichen Gegebenheiten vereinbar ist

- > Ein nachhaltiges Vier-Jahreszeiten-Modell, das die Abhängigkeit vom Schnee verringert
- > Eine über das ganze Jahr verteilte Aktivität
- > Direkte und indirekte lokale Auswirkungen
- > Ein Projekt, das so dimensioniert ist, dass es überschaubar bleibt



Wandel hin zum Ganzjahrestourismus

Im Jahr 2025 wurden zwischen 1,4 und 1,7 Milliarden in Projekte für den Ganzjahrestourismus in der Schweiz investiert.



☀️ 🏠 **La Braye**
🌲 ❄️ Vue d'Enhaut

La Braye

Praz-Perron

Château-d'Œx

Eine strategische Vision

Zur Aufwertung und Erhaltung des Naturraums



Eine harmonische Entwicklung

La Bray entwickelt sich unter Berücksichtigung der Landschaft und der Berglandwirtschaft, unter Schutz sensibler Gebiete und auf der Grundlage eines verantwortungsvollen Ansatzes, der auf Abstimmung und Umweltstudien basiert.



Eintauchen in das natürliche und kulturelle Erbe

Der Ort und sein Naturraum werden durch Lehrpfade und ortsbezogene Erlebnisse aufgewertet, die die Begegnung mit lokalem Know-how fördern.

Eine strategische Vision

Für alle zugänglich

Inklusion und Barrierefreiheit im Mittelpunkt des Projekts

- > Aktivitäten, die schon für die Kleinsten zugänglich sind
- > Eine Infrastruktur, die auf Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugeschnitten ist
- > Parcours für alle Leistungsstufen
- > Ein Ort der Begegnung zwischen den Generationen
- > Ein hoher gesellschaftlicher Wert für die Region und ihre Bewohner



Familienmarkt und „Soft Tourism“

Die ganzjährige, sanfte und inklusive Ausrichtung entspricht einer starken strukturellen Nachfrage, die über Modeerscheinungen hinausgeht.



Eine strategische Vision

Für eine nachhaltige Diversifizierung

Anlagen, welche auf Langlebigkeit ausgelegt ist

- > Sanierte und modernisierte Liftanlagen sowie der Abbau alter Infrastrukturen,
- > Zahlreiche strukturbildende Aktivitäten für alle vier Jahreszeiten
- > Multifunktionale Gebäude im Mittelpunkt des Konzepts
- > Ein Konzept für nachhaltigen Betrieb, das auf zuverlässige Anlagen, kontrollierten Verbrauch und den Einsatz grüner Energien setzt
- > Ein Projekt, das in zwei Jahren betriebsbereit sein wird und darauf ausgelegt ist, sich über zehn Jahre hinweg nachhaltig weiterzuentwickeln



Eine glaubwürdige langfristige Vision

Hybride Finanzierung, schrittweise Eigenfinanzierung, transparente Unternehmensführung: ein solides Projekt, das nachhaltige Werte verkörpert.



Ein einzigartiges Erlebnis

Um Sie zu befördern

Ein spielerisches Erlebnis vom Genfer See bis nach La Braye

- > Eine immersive Seilbahnfahrt ab Château-d'Œx
- > Eine Übergangszeit zwischen Tal und Berg, die als Zeit der Entdeckung des Pays-d'Enhaut konzipiert ist
- > Ein Erlebnis, das die Besucher mit der kulturellen Identität der Region verbindet
- > Eine Seilbahn, die zu einem Erlebnis für sich geworden ist



Ein wegweisendes & innovatives Projekt

Enge Partnerschaften mit Experten für Technologie und Storytelling, um die Fahrt zu einem Erlebnis der neuen Generation zu machen.

  **La Braye**
  **Vue d'Enhaut**





Ein nachhaltiges Verkehrsnetz

Jedes Jahr reisen mehrere hunderttausend Fahrgäste mit dem Zug ins Pays d'Enhaut.

Ein einzigartiges Erlebnis

Für unvergessliche Sommermomente

Eine Umgebung, die sich dem Rhythmus und den Wünschen jedes Einzelnen anpasst

- > Mountainbike-Flow-Trails für Erwachsene und Kinder
- > Entdeckungspfade mit unterschiedlichen Themen
- > Holzstammweg
- > Alpengarten
- > Kletterpark und Kletterwand
- > Spiel-, Erholungs- und Picknickplätze



Generationsübergreifende Gemeinschaftsbereiche

Spiele, Entspannung, Wanderwege und Seilrutschen: Orte, die dafür gedacht sind, dass sich die Generationen gemeinsam treffen.



Ein einzigartiges Erlebnis

Für unvergessliche Wintermomente

Die Berge für Fortgeschrittene nach dem Jardin d'Oex Neige

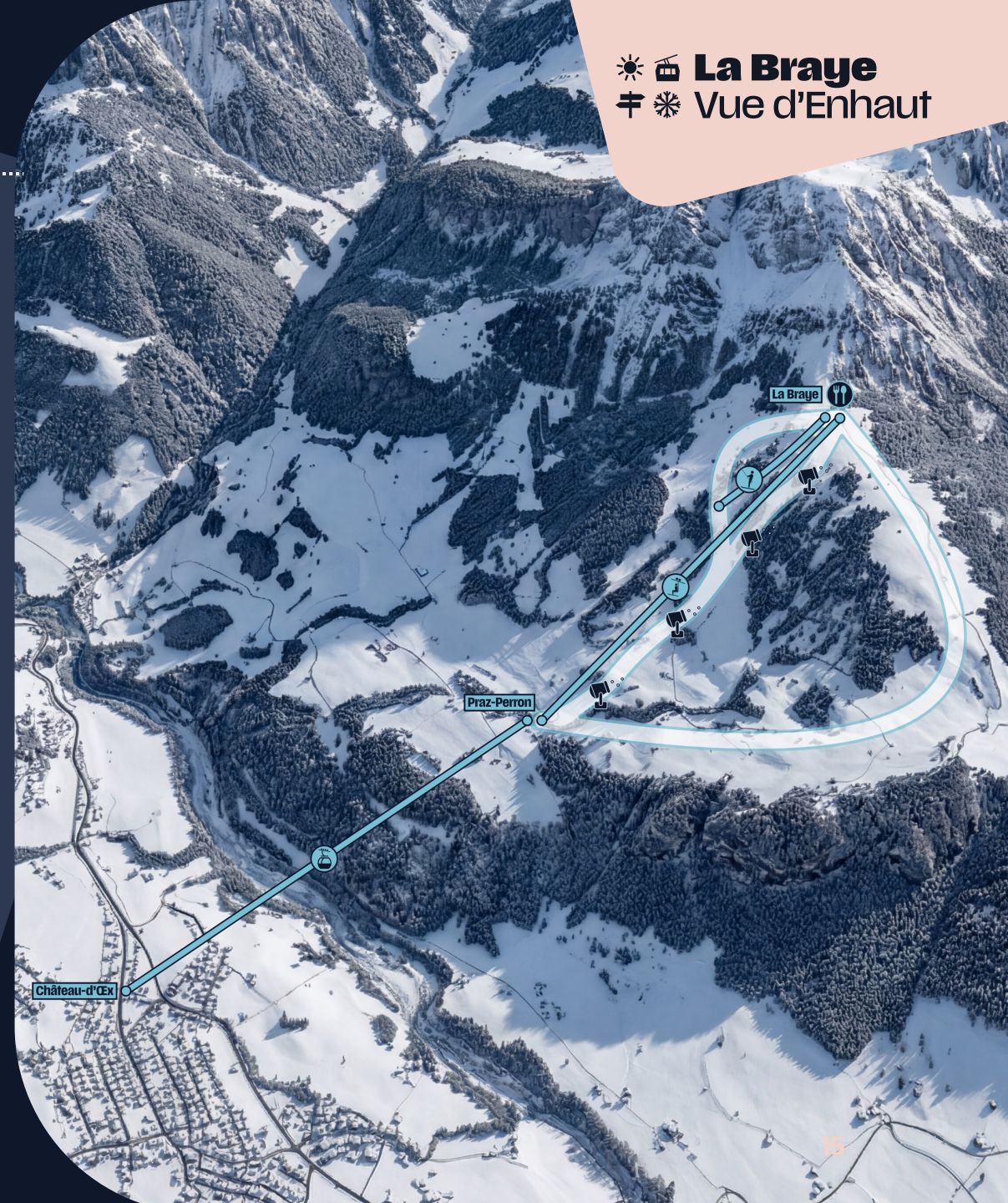
- > Zwei gepflegte und vereinfachte Pisten, davon eine beschneit
- > Maßvolle Beschneidung
- > Schneeschuhwanderungen
- > Spezieller Bereich für Wanderer
- > Fun-Track für Kinder



Hoher gesellschaftlicher Wert

Ein ganzer Teil des Areals ist sanften Wintersportarten gewidmet, um die Auswirkungen auf die landwirtschaftlichen Flächen zu begrenzen.

☀️ 🏠 **La Bray**
⚡ ❄️ **Vue d'Enhaut**



Ein einzigartiges Erlebnis

Für Nervenkitzel in der Luft

In La Braye kann jeder das Klettern in den Höhen nach seinem eigenen Tempo entdecken

- > Highlight: eine große Panorama-Seilrutsche
- > Eine kleine Seilrutsche, die auch für Kleinkinder geeignet ist, für ein erstes Flugerlebnis in völliger Sicherheit
- > Kletterparcours und Hängematten, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen
- > Ein Angebot für alle Niveaus, von spielerisch bis aufregend



Panoramablick

Einzigartiger Panoramablick auf Täler und Gipfel sowie ein einzigartiger Aussichtspunkt während des Internationalen Ballonfestivals.



Ein einzigartiges Erlebnis

Erlebnisse für alle

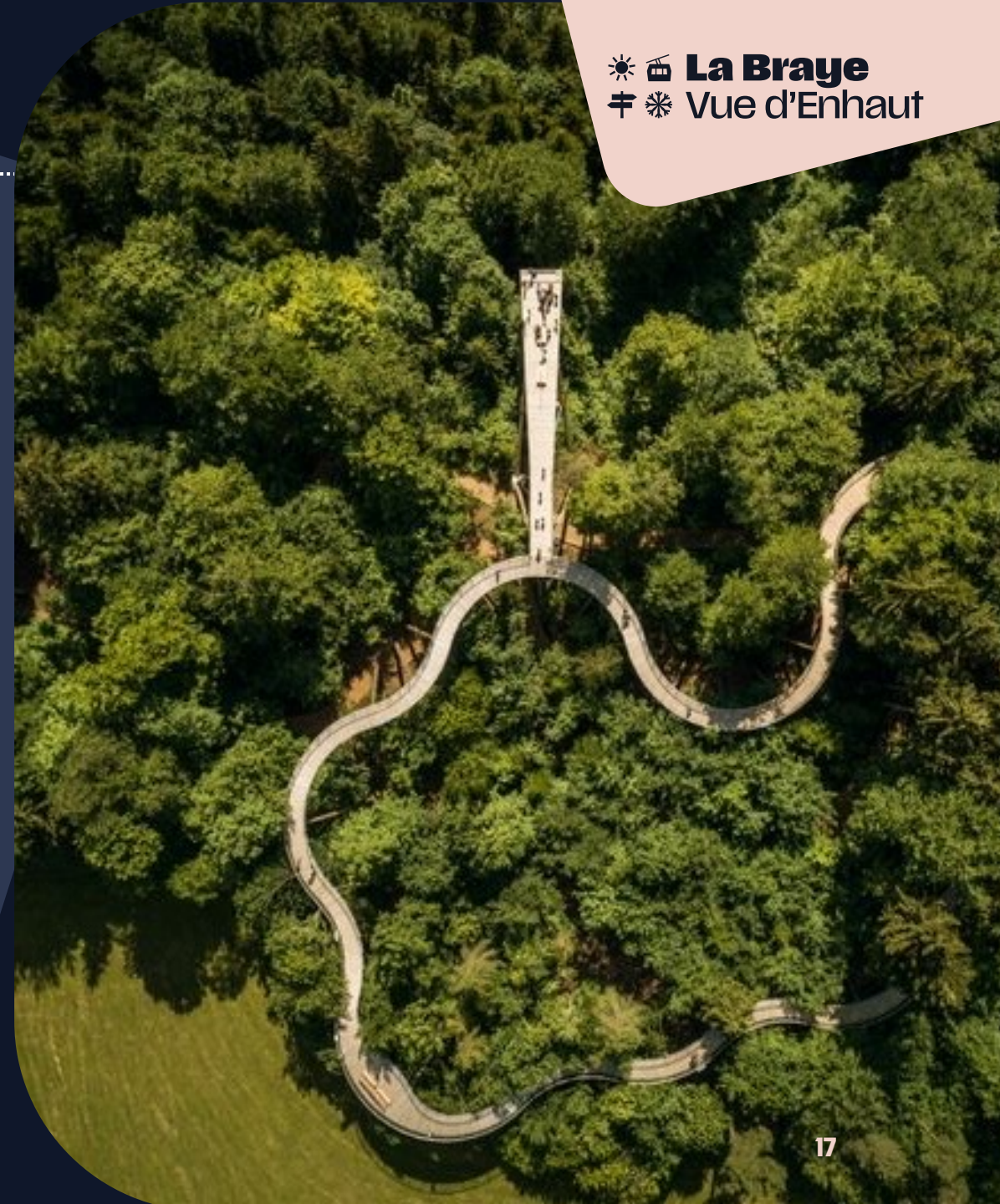
Der Baumkronenpfad, ein erholsamer Rundgang

- > Der erste Baumkronenpfad in den Voralpen
- > Ein für alle zugänglicher Pfad
- > Panoramablick und außergewöhnliche Ausblicke
- > Touristische und pädagogische Attraktion



Wanderwege und Infrastruktur für Menschen mit eingeschränkter Mobilität

Erlebnisse, die speziell auf Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugeschnitten sind.



Ein einzigartiges Erlebnis

Um unvergessliche Momente zu teilen

Die Vielseitigkeit für Veranstaltungen im Mittelpunkt des Projekts

- > Die Sanierung des bestehenden Gebäudes, die das Kulturerbe und die Geschichte des Ortes zur Geltung bringt
- > Ein multifunktionaler Raum für Veranstaltungen und Seminare
- > Eine traditionelle, lokale und gesellige Gastronomie
- > Ein moderner und gemütlicher Treffpunkt, der das ganze Jahr über geöffnet ist
- > Eine Terrasse und eine Dachterrasse mit 360°-Panoramablick
- > Der Startpunkt der Seilrutsche, der die zentrale Rolle des Restaurants unterstreicht





Clever bauen, die Zukunft sichern

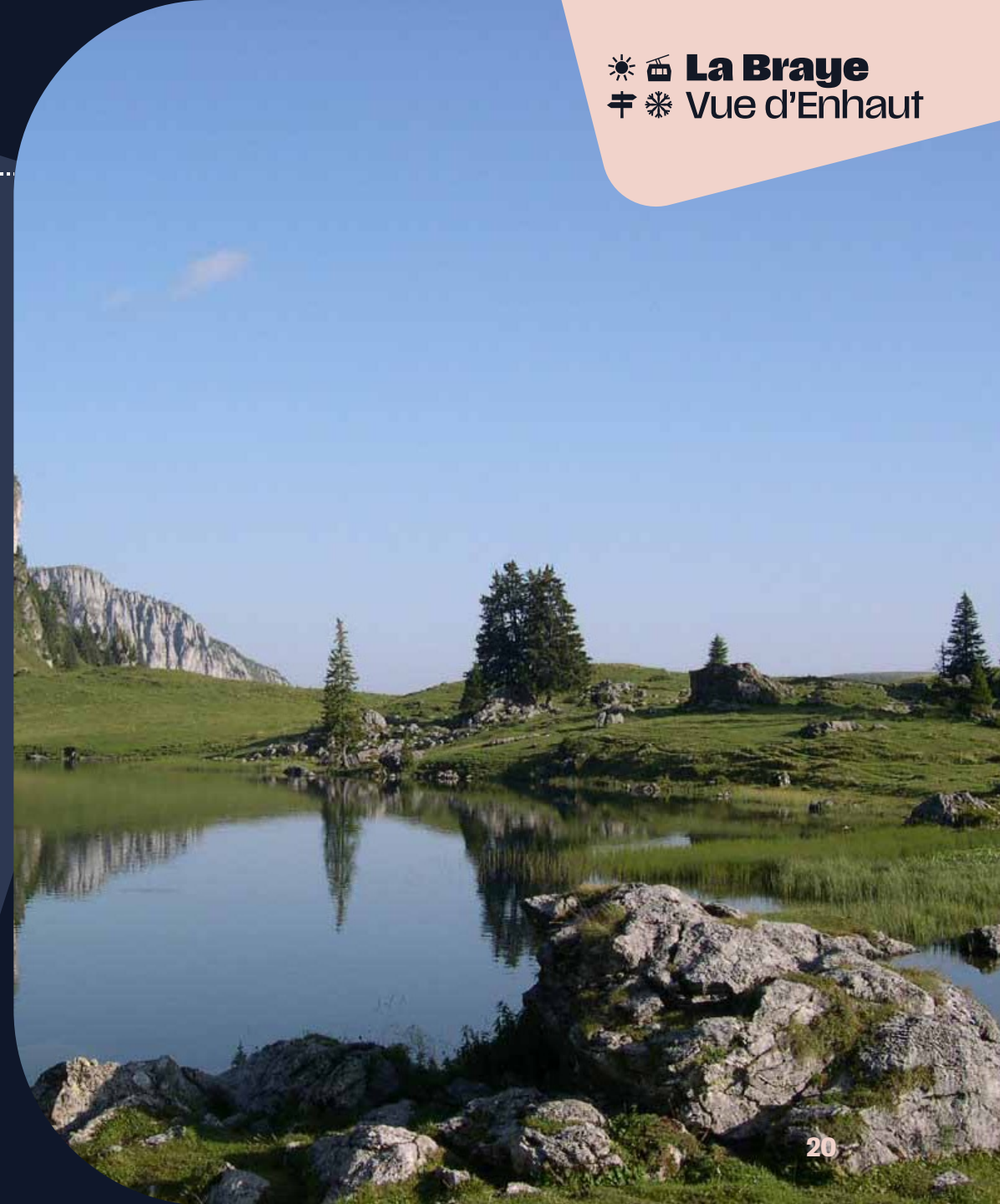
Nachhaltige Gebäude, die weniger Energie verbrauchen und Ressourcen schonen.

Eine Vision für die Zukunft

Zum Schutz und zur Erhaltung

Eine unverzichtbare langfristige Investition

- > Ein multifunktionales Wasserreservoir im Dienste des Brandschutzes und der Landwirtschaft
- > Ein Ort, der das ganze Jahr über belebt ist und einfache Sommer- und Winterveranstaltungen ermöglicht
- > Eine Grundlage für eine nachhaltige Beschneigung
- > Ein Instrument zur Stärkung der Widerstandsfähigkeit gegenüber dem Klimawandel
- > Ein starkes Symbol für Nachhaltigkeit im Dienste der Gemeinschaft



Warum investieren

Ein visionäres, konkretes und verantwortungsbewusstes Projekt

30 Millionen über 10 Jahre



Öffentliche Mittel

für Infrastruktur im öffentlichen Interesse und grundlegende Einrichtungen



Ein Beitrag aus privaten Mitteln

ausgerichtet auf Aktivitäten, die Betriebserträge generieren



Steuerlich absetzbare Spenden

die es ermöglichen, Förderer und Partner zusammenzubringen, um Investitionen zu finanzieren, die für alle zugänglich sind



Fonds mit Hebelwirkung

die einen Teil der Projektfinanzierung sichern und zusätzliche Ressourcen für die Investoren generieren

So investieren Sie

Ein hybrides, innovatives und sicheres Modell

La Braye ist ein gemeinschaftlich getragenes, auf Nachhaltigkeit ausgerichtetes Regionalprojekt

Öffentliche Mittel – 3 Mio. CHF

Mindestbeitrag der öffentlichen Hand (Bund, Kanton, Gemeinde) zur Förderung des Allgemeininteresses des Projekts.

Steuerlich absetzbare Spenden – 6 bis 9 Mio. CHF

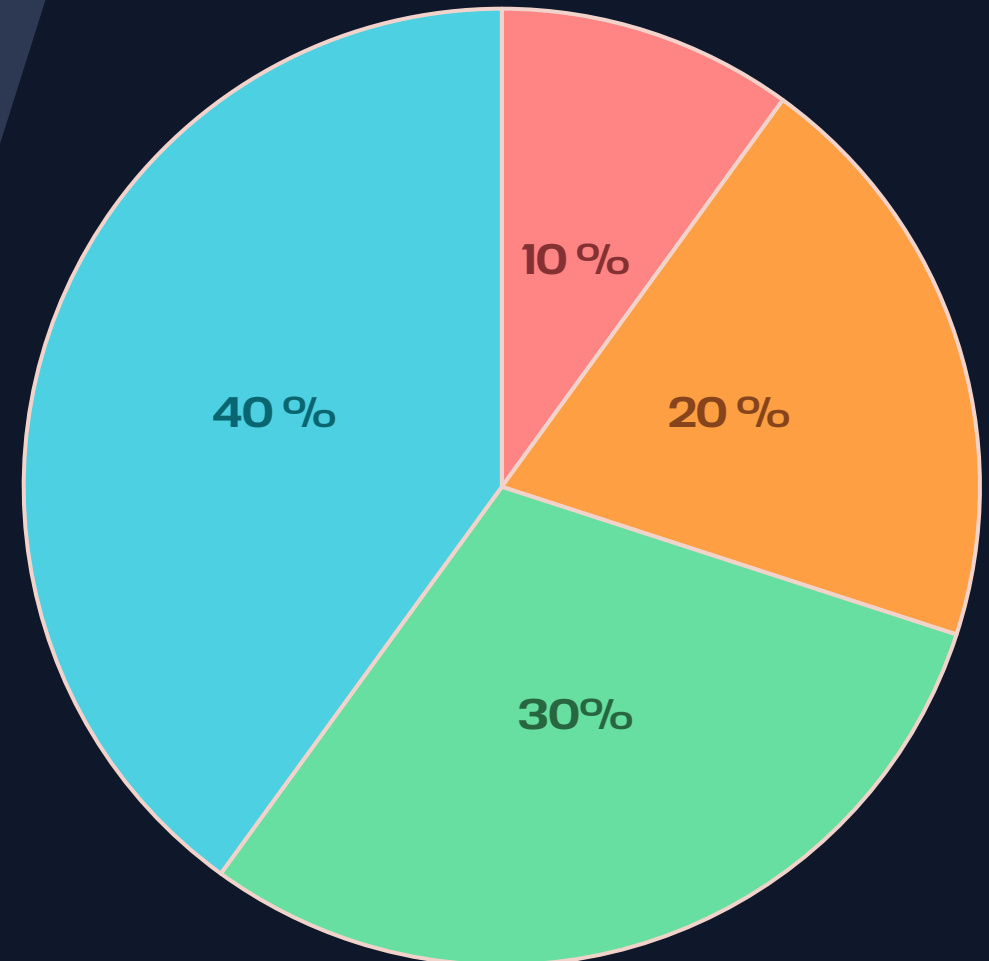
Diese Mittel werden über den Verein „La Braye pour Tous“ gesammelt und finanzieren Einrichtungen mit grosser sozialer Wirkung.

Private Investitionen – CHF 6 Mio. bis CHF 9 Mio.

Kapitalerhöhung der Télé-Château-d'Oex SA, der Betreibergesellschaft, zur Gewährleistung von Solidität und finanzieller Glaubwürdigkeit.

Angelegte Spenden und lombard-Effekt – CHF 12 Mio.

Bankkonstruktion mit Hebelwirkung: angelegte Spenden, die einen besicherten Kredit ohne Verwässerung der Kontrollrechte generieren.



Investieren

Gemeinsam und langfristig entscheiden

  **La Braye**
  **Vue d'Enhaut**



Ein gemeinschaftliches und strukturiertes Projekt

Ein von der Region getragenes Projekt mit einer offenen und engagierten Führung, das lokale Akteure, Partner und Behörden um eine gemeinsame und nachhaltige Vision für La Braye vereint.

Zugang zum Businessplan

<https://finthesis.io>

Benutzername: info@labraye.com

Passwort: VueDenhaut1660*

Gemeinsam

Begleitet von Fachleuten

Strategie & Verwaltung



GOLDEN
MARMOT

epoda



BEB



MOORE

Bauwesen & Gastronomie



Le meilleur est à construire

gwarch.



Aktivitäten & Technologien



SWISS MADE

ALLEGRA

TECHNOALPIN

Dorier
AUDIOVISUAL EXPERIENCE DESIGNERS



Kommunikation & lokale Partner



PAYS-D'ENHAUT

CHÂTEAU-D'OEX | ROUGE-MONT | ROSSINIÈRE

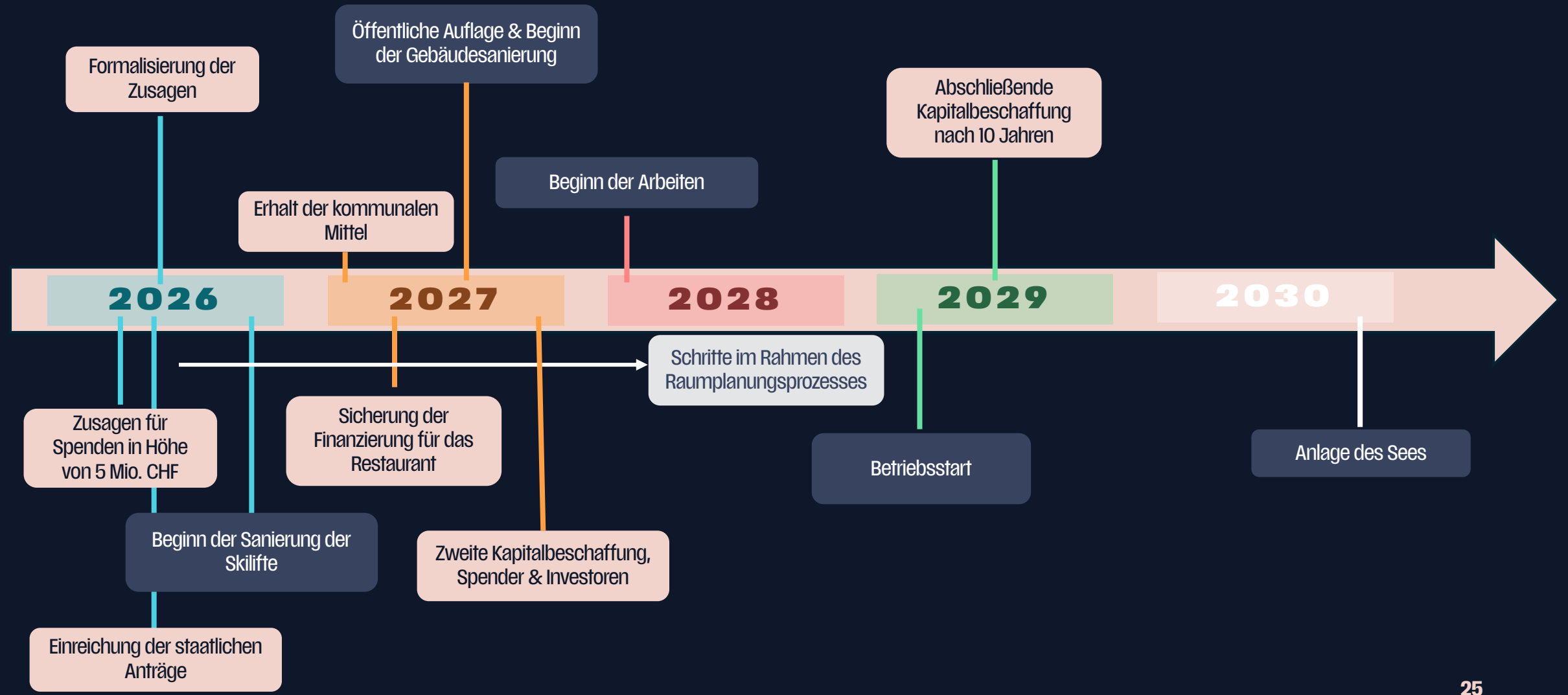


Commune
de
Château-d'Oex

KOMUNIK

Der Zeitplan des Projekts

Die wichtigsten Entwicklungsschritte





Lasst uns dieses Projekt gemeinsam verwirklichen

DER VORSTAND

Yves Roch **Präsident**
+41 78 780 77 77

Nicolas Pasquier **Vizepräsident**

Eugène Campiche **Vizepräsident**

Yves Schweizer **Schatzmeister**

Laetitia Roch **sekretärin**

Peian Wong **Mitglied**

Nicolas Weber **Mitglied**

André Bach **Mitglied**

Felipe Gonzalez **Mitglied**

www.labraye.com

info@labraye.com